

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-565/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA  
u stečaju, Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240.**

**IBAN: HR2525000091101505711 - otvoren kod Addiko bank d.d.**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.12.2021. DO 23.02.2022.

Rješenjem od 04. lipnja 2020. Naslovnog suda otvoren je stečajni postupak nad dužnikom UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju, Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, dok je 24. rujna 2020. održano ispitno i izvještajno ročište.

Tražbine prvog višeg isplatnog reda nisu prijavljene niti utvrđene

Utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 937.335,26 kn

Tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 702.217,69 kn

Stečajni upravitelj je ishodio brisanje prava doživotnog plodouživanja i besplatnog stanovanja upisano pod Z 74/75 za korist Matijašević Katica pok. Vjekoslava na nekretninama u Starom gradu zk uložak 1156 ko Stari Grad kčbr. kčbr. 618 i u zk uložak 1156 ko Stari Grad kčbr 619.

Fina je obavijestila stečajnog upravitelja o potrebi uplate uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn. Stečajni upravitelj je dana 24.12.2021. uplatio ukupan iznos predujma.

Prva elektronička javna dražba počela je 27.12.2021., rok za uplatu jamčevine je do 25.02.2022. Početak nadmetanja određen je za datum 08.03.2022. te traje do 22.03.2022.

Zasada nema evidentiranih uplatitelja jamčevine.

Izrađen je i poslan račun za zakup poslovnog prostora za siječanj i veljaču.

Napominje se kako je zbog neizvjesnosti situacije s prodajom nekretnine u Slavonskom Brodu sa zakupnikom sklopljen Dodatak ugovora o zakupu poslovnog prostora te je istom smanjena zakupnina na 1.900,00 kn mjesečno.

Stečajni upravitelj je zaprimio 4 upita vezanih uz dostavu procjembenog elaborata i informacija za nekretnine koje su predmet elektroničke javne dražbe. Korespondencija sa zainteresiranim stranama dostavlja se kao prilog izvješću.

Dana 21.01,2022, stečajni upravitelj fizički je obišao nekretninu na Hvaru, te je istu pregledao i promijenio bravu na ulaznim vratima, omogućio djelatnicima HEP-a očitovanje stanja električne energije, ujedno je prekontrolirano stanje vodomjera. Na nekretnini su uočeni materijalni nedostaci manjeg značaja, kao i druga oštećenja koja se javljaju redovnom upotrebom.

Dana 25.01,2022. završila je 11. Objava oglasa radi prikupljanaj pisanih ponuda, na adresu stečajnog upravielja pristigla je 1 pravoremena ponuda ponuditelja fizičke osobe koji je nakon poziva uplatio dana 28.01.2022. kupovninu u cijelosti. Kupcu je izdan odgovarajući izlazni račun.

Dana 08.02.2022. fizički je pristupljeno pregledu stanja nekretnine u Slavonskom Brodu, o čemu su napravljeni odgovarajući zapisnici, ujedno je radi ekonomičnosti postupka s kupcem dogovoreno preuzimanje kupljenih pokretnina u istom terminu.

Dana 23.02.2022. poslan zahtjev za dostavom izvoda otvorenih stavki prema HEP Elektri d.o.o., Hvarskom vodovodu d.o.o. i KOMUNALNO STARI GRAD d.o.o.

Očekuje se povratna informacija u kraćem roku.

#### **PARNICE U TIJEKU:**

U predmetu OVR-1781/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba Stari Grad ovrhovoditelja stečajnog dužnika Udruga matice hrvatskih umirovljenika grada Slav. Broda u stečaju i ovršenika DESTINATUS d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge koji se vodi radi iseljenja, stečajni upravitelj je podnio 4 podneska te je predmet nakon presignacije spisa 14.10.2020. bez postupanja od strane suda.

U predmetu P-2188/2020 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba Stari Grad tužitelja DERBI d.o.o. protiv tuženika Udruga matice hrvatskih umirovljenika grada Slav. Broda u stečaju postupak je prekinut. Zadnje evidentiran podnesak tužitelja Gordane Stanišić 06.10.2020. kojim je obavjestila sud o ustupljenoj tražbini i predložila nastavak parnice.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu  
poslovni broj: Ref 15 : P-415/2018-33, tužitelja: UDRUGA MATICE UMIROVLJENIKA, OIB 24816502240, R.LOPAŠIĆA 16, 35000 Slavonski Brod u stečaju,  
protiv tuženika: PLASTO-LUMEN d.o.o. za proizvodnju i usluge, OIB 76755270784, Radoslava Lopašića 14, 35000 Slavonski Brod u stečaju, radi: revizije tuženika, postupak je nepromijenjen od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu formiraju:

Vrsta predmeta	Opis predmeta/naziv	Tereti	Procijenjena vrijednost) kn
Nekretnine Slavonski Brod	Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu i zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu: - kč.br. 4341/1 upisana u zk. ul. 5559 k.o. Slavonski Brod,	Pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan) u ukupnom iznosu od 688.447,69 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim kamatama, naknadama i troškovima određenim rješenjem o osiguranju br. Ovr-2281/13 u korist <b>REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD</b>	<b>2.665.000</b>
Nekretnine Stari Grad (razlučno pravo)	Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu: - kč.br. 622 i 623 upisane u zk. ul. 4911 k.o. Stari Grad,	pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 688.447,69 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškovima ovršnog postupka u iznosu od 6.890,00 kuna , za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD</b>	<b>5.848.929</b>

		-	
<p>Nekretnine Stari Grad</p> <p>(bez tereta)</p>	<p>Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kč.br. 604/2 upisana u zk. ul. 3161 k.o. Stari Grad,</li> <li>- kč.br. 617 upisana u zk. ul.2182 k.o. Stari Grad</li> <li>- kč.br. 621/1 upisana u zk. ul. 856 k.o. Stari Grad.</li> </ul>	<p>Nema</p>	<p><b>7.354.071</b></p>
<p>Nekretnine Stari Grad</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kč.br. 619 upisana u zk. ul. 1156 k.o. Stari Grad,</li> <li>- kč.br. 618 upisana u zk. ul. 353 k.o. Stari Grad,</li> </ul>	<p>Na temelju ugovora o darovanju u Starom Gradu 29.siječnja 1975.te ugovora u Starom Gradu 30.siječnja 1975.uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja i besplatnog stanovanja u kući čest.zgr.618 ove knjige na korist:</p> <p><b>MATIJAŠEVIĆ KATICA POK.VJEKOSLAVA MATIJAŠEVIĆ BONINA UD.VJEKOSLAVA</b></p>	

## **STANJE RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIK:**

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 31.01.2022. iznosi **40.655,34 kn.**

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 23.02.2022. DO 23.05.2022.**

Nastaviti će se kontrolirati redovno plaćanje zakupa u korist stečajnog dužnika. Kontrolirati će se stanje nekretnine u Slavonskom Brodu i u Starom Gradu na Hvaru, omogućit će se zainteresiranim stranama pregled nekretnina prema prethodnom dogovoru. S potencijalnim kupcima obaviti će se potrebne korespondencije i konzultacije. Poduzeti će se sve daljnje potrebne radnje radi okončanja postupka.

Mjesto i datum

Virovitica, 23.02.2022.

Stečajni upravitelj